



GÎTE LES 2 PINS - AUDENGE

GÎTE LES 2 PINS - AUDENGE

6 personnes

<https://gite-les2pins-audenge.fr>



Isabelle et Alain BAICRY

+33 6 52 15 25 62

A Gîte les 2 Pins - Audenge : 376 Impasse de la Francaise 33980 AUDENGE





Gîte les 2 Pins - Audenge

☆☆☆



Maison



6

personnes
(Maxi: 6
pers.)



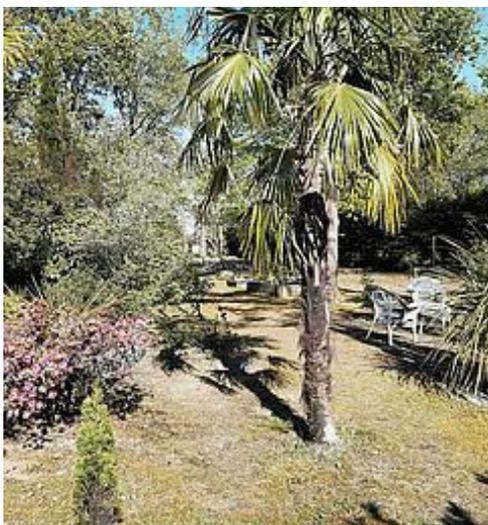
3

chambres



80

m²



Bassin d'Arcachon-Audenge. Gîte « LES 2 PINS »
Maison indépendante neuve (02-2020) 3
Ch/6 Pers.

Dans une ambiance à la fois maritime et forestière, le GITE LES 2 PINS, au sein du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne vous accueille dans une maison moderne de 80m² au classement 3*** conçue pour l'accès PMR.

Sur un terrain privatif de 700m², clos, avec vue sur le parc arboré des propriétaires vous y trouverez deux terrasse bois, total 50m². Disposant de 2 tables, 8 fauteuils, un parasol déporté et un barbecue-charbon.

Nous vous proposons de partager l'accès à notre piscine sécurisée (10X5m) le bassin et ses abords vous seront **ENTIEREMENT PRIVATISES DURANT VOS BAINADES** (de même pour nous). Le bassin est accessible par un escalier amovible à rampes afin de faciliter l'accès aux personnes à mobilité légèrement réduite. La profondeur est de 0,80m mini et de 2m au maximum. Vous y trouverez également, parasol et bains de soleil. La jolie petite commune d'AUDENGE grâce à son port unique sur le Bassin (superficie, plage, sentiers de promenades, activités diverses) vous dévoilera son patrimoine maritime, sa faune sauvage, cygnes, aigrettes, hérons, foulques, spatules, ses réservoirs à poissons (544 hectares de nature préservée. Et bien sur, notre fierté locale,

un Bassin de baignade en eau de mer renouvelée avec les marées, surveillé l'été, gratuit, et unique en Europe. D'une longueur de 170m composé de 3 bassins, pour petits et grands, le bassin à faible profondeur, 0,70m est doté d'une rampe d'accès PMR et d'un escalier avec rampe à l'autre extrémité du grand bain d'1,70m, en complément des échelles.

D'autres aménagements ludiques et sportifs sont également proposés en accès libre : agrès sportifs pour tout âge. Son City-parc (skate- parc, foot et basket). Les 13 km de sentiers du littoral praticables à vélo ou à pied, vous mèneront au domaine de CERTES, à son château, et au domaine maritime de LANTON.

Du Nord au Sud bassin, de Cap Ferret à Arcachon jusqu'au plages océanes et à la dune du Pyla, 88 kms de pistes cyclables vous attendent.

Concernant le gîte,

INTERIEUR :

-1 entrée avec deux placards (1 porte-manteau, 3 étagères à chaussure, un aspirateur, une table et un fer à repasser, une panier à linge, un séchoir-tour, des jeux de plage et ballon pour enfants, matériel de nettoyage)

-1 cuisine américaine neuve, lave-linge, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, micro-onde, four électrique, cafetière Senseo + cafetière 12 tasses, grille-pain,

bouilloire, table ronde+6 chaises, et tout l'électro-ménager + vaisselle et linge.

-1 salon avec deux canapés cuir,1 table basse,1 meuble + TV Led, lecteur DVD, WIFI, jeux de société, pouf de rangement (plaid), 1 lampe sur pied en bois flotté. Décorations murales artisanat local.

-1 salle de bains équipée PMR (personnes à mobilité réduite), douche à l'italienne + WC réhaussé avec barre d'appui. Porte serviettes sur pieds et radiateur sèche serviettes. Meuble sur roulettes.

-1 chambre 12,5 m2 avec dressing, lit en 160X200, chevets, lampes en bois flotté, 2 valets de chambre. (Chambre d'accueil PMR) décorations murales.

-1 chambre 10 m2 avec dressing, lit en 160X200, chevets, lampes, 2 valets de chambre. 2 colonnes de rangement à 4 tiroirs. Décorations murales.

-1 chambre 9,5 m2 avec dressing sur roulettes, 2 lits en 90,1 chevet partagé, 1 lampe. 1 colonne de rangement à 4 tiroirs. Décorations murales.

(L'ensemble du gîte est décoré de façon artisanale, avec des pièces uniques)

Linge de maison fourni (cuisine, SDB, et chambres) à l'exclusion des draps de plage et piscine.

EXTERIEUR :

-2 terrasses bois de 50 m2

-1 table alu + 6 chaises-fauteuils
+1 parasol déporté sur la terrasse principale. 1 table +2 chaises plastique sur la terrasse annexe.

-1 barbecue au charbon + jeux d'extérieur (ballon, jeu de badminton) Autres jeux sur demande pour BB (bascule, petit tobogan)

-prêt de matériel puériculture sur demande (lit parapluie, chaise haute, rehausseur, baignoire)

PISCINE :

- 6 transats, 1 parasol. Frites, et 1 planche body-surf enfant.

CALENDRIER ET TARIFS : (taxes de séjour au tarif annuel, à rajouter, par nuit et par personne de + de 18 ans)

Nous sommes ouvert toute l'année.

Location de samedi à samedi, arrivée 16h00 départ 10h00 max. Animaux non admis. Maison non fumeur.

Basse saison : Oct. Nov. Déc. Jan. Fév. Mars

700 euros la semaine

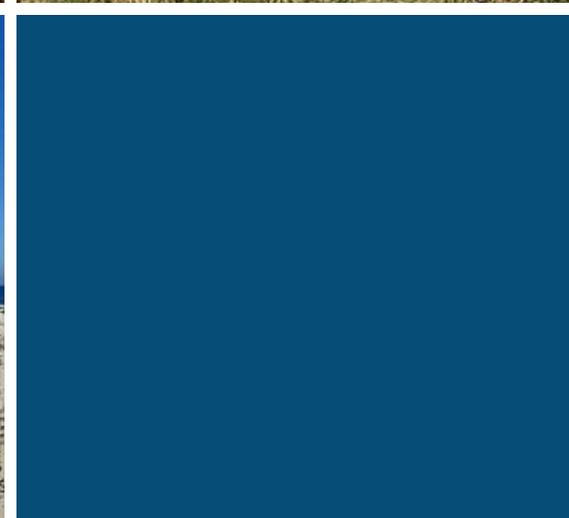
Moyenne saison : Avril, Mai, Juin, Septembre

800 euros la semaine
Haute saison : du 01/07 au 15/07 (selon calendrier)
1300 euros la semaine
Très haute saison : du 15/07 au 02/09 (selon calendrier)
1500 euros la semaine
Nuitées possibles : 2 nuits minimum, uniquement en basse et moyenne saison, HORS VACANCES SCOL. de Pacques , juillet et août.
230 euros pour 2 personnes (avec supplément de 20 euros par nuit et par personne à partir de 3p. et jusqu'à 6p.)

Paiement : par virement ou chèque pour la réservation (30% du montant total) Le solde 1 mois avant l'arrivée. Pour les nuitées ne permettant pas le paiement par virement ou chèque (délai trop court) paiement à l'arrivée, uniquement en espèces.

La caution (chèque ou espèces non encaissé) est de 300euros, dont 100euros seront retenus pour le ménage, si la maison venait à être rendu dans un état non correct.

Contact :Isabelle BAICRY 06 52 15 25 62
par mail : isabellebaicry@gmail.com



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont PMR ⓘ: 1 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Internet

Accès Internet



Parking

Parking à proximité

Parking privé



Services



Extérieurs

Piscine partagée

Piscine plein air

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	arrivée le samedi à partir de 16h00
<i>Départ</i>	départ le samedi au plus tard 10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	30% d'acompte à la réservation , le solde 1 mois avant l'arrivée, le dépôt de garantie sera de 300 euros non débité et une caution ménage non débitée de 120 euros
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Sauf draps de plage et piscine
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Un lit parapluie comprenant, matelas et alèse pourra être prêté sur demande, pour utilisation par un enfant de 0 à 2 ans.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 17/08/23)

Gîte les 2 Pins - Audenge

TARIF 2 NUITS minimum : 230 EUROS pour 2 personnes, à partir de 3 personnes et jusqu'à 6, supplément de 15 euros par personne et par nuit. HORS VACANCES SCOL. de Pâques / Juillet et Août.

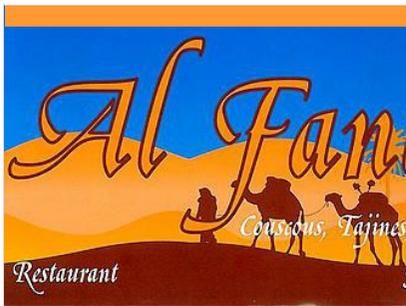
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 19/08/2023 au 26/08/2023				1200€
du 26/08/2023 au 02/09/2023			230€	700€
du 02/10/2023 au 31/10/2023			230€	700€
du 01/11/2023 au 30/11/2023			230€	700€
du 01/12/2023 au 23/12/2023			230€	700€
du 26/12/2023 au 30/12/2023			230€	
du 02/01/2024 au 31/01/2024			230€	700€

Mes recommandations

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



Al Fantasia

+33 5 57 17 31 40
11 rue Hapchot

1.8 km
AUDENGE



Al Fantasia vous propose couscous, tajines, grillades et pâtisseries à consommer sur place ou à emporter.



Le Bistrot d'Audenge

+33 6 30 65 12 60
4 avenue du Vieux Bourg

4.5 km
AUDENGE



Carte 100% produits frais. Repas traditionnels à midi et soirée ambiance et tapas. Soirées DJ trois fois par semaine l'été. Pensez à réserver pour venir vous restaurer dans une ambiance conviviale ! La cuisine est exclusivement élaborée à partir de produits frais.



Domaine d'Oulès

+33 5 57 76 26 80 +33 6 24 22 44 92
Rue des Trucaïls
<http://www.domainedoulesfree.com/>

2.4 km
AUDENGE



Le Domaine d'Oulès s'étend sur 47 hectares avec son manège couvert. Centre équestre, nous vous proposons la pratique de l'équitation, à cheval ou à poney à partir de 2 ans, de l'initiation à la compétition. Notre spécificité étant de travailler avec un cheptel en liberté.



Centre équestre des Pins

+33 5 56 74 09 96 +33 6 78 07 82 28
574 piste 210

3.6 km
AUDENGE



<http://centreequestre-despins-audenge.wifeo>

Situé en pleine forêt de Lubec, facilement accessible par la route de Bordeaux à Audenge, le centre équestre des Pins ouvre ses portes. Ecole d'équitation, poney-club, toutes disciplines de l'initiation au perfectionnement, stages, passages d'examens et promenades vous sont proposés. Promenades à mains à partir de 3 ans. Animations internes ou externes, pension à l'année ou occasionnelle.



Tennis club audengeois

+33 6 80 64 37 22 +33 6 76 53 93 56
Rond-Point des Alouettes
<https://tenup.fft.fr/club/59330079>

4.0 km
AUDENGE



4 courts extérieurs en béton poreux dont deux éclairés. Ils sont situés derrière la salle sportive de Pessalle.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



La Serre ô délices

+33 6 09 28 11 79
71 Chemin de Pardies

<https://www.serreodelices.com/>

4.3 km
BIGANOS



Spécialiste de l'huître végétale du Bassin d'Arcachon et des plantes aromatiques et parfumées, pour savourer son jardin et réveiller sa cuisine ! Accueil groupes et CE possible hors horaires publics pour une découverte privée. Organisation événementielle sur demande. NOUVEAU : Boutique en ligne sur <https://www.serreodelices.com/boutique> La Serre O délices est enregistrée comme établissement Refuge LPO Ouvert de mars à décembre : 10h-18h. Autres horaires possibles sur RDV



Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79
Avenue de Certes

<https://www.gironde.fr/environnement/decou>

4.8 km
AUDENGE



La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont certaines espèces rares et protégées.



Sortie de L'Eyre vers le Delta au Teich

+33 6 89 21 46 21

<https://canoandco.fr/fr>

10.8 km
MIOS



Rivière jeune d'un point de vue géologique, La Leyre transporte du sable, qui s'accumule dans les méandres. Le canoë offre une chance pour découvrir en douceur cet espace naturel riche et fragile. Cette randonnée vous fait vivre le passage naturel entre forêt-galerie et la mosaïque de milieux du Delta à ciel ouvert, entre Mios ville départ et Le Teich ville d'arrivée. Ce segment de rivière est soumis aux influences de la marée qui lors des gros coefficients peut faire ralentir le courant lisse qui vous transporte. La réglementation impose à tous les pratiquants de savoir nager avant de partir naviguer en canoë. Cette activité est proposée aux enfants nageurs, accompagnés de leurs parents, à partir de 6 ans. Il est recommandé de vous adresser au préalable aux socio-professionnels, loueurs de canoës du secteur.



Map data ©2023 Google

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2023 Google